

Số: 613.../TB-CCTHADS
V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 596/TB-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và căn nhà 02 tầng + 01 tum tại thửa đất số (136+138)-3, tờ bản đồ số 2 (nay xác định là thửa số 215, tờ bản đồ số 13 – Bản đồ tổng thể), địa chỉ: Số nhà 09/6 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 868112, Sổ vào sổ cấp GCN: SC-ST 04835 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/4/2017 mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Hiên. Ngày 28/5/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Hùng (theo HĐ số 2265/2021/HĐCN, quyền số 05-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Du Quốc Hùng lập ngày 21/5/2021), theo hồ sơ số LL.000012.CN.VP. Ngày 15/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh (theo HĐ số 03395 Quyền số 06.2022-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân lập ngày 06/6/2022. Theo hồ sơ số: LL.000033. CN.VP. Ngày 10/3/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Cường (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 921.2023 lập ngày 03/3/2023 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội); theo hồ sơ số:

000089.CN.004; chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 23/TC/15971953.RUBY.01 ngày 14/3/2023 được ký giữa ông Nguyễn Phú Cường và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP. Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, Tổ 11, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; (VPGD: Số 15 ngách 554/33 đường Nguyễn Văn Cừ, tổ 9, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội chọn Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết. .

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Văn Toàn